

Тарифы на коммунальные услуги на 2016 год

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Ед. изме-ения	Однотарифные тарифы, руб. за единицу измерения (с НДС)		Примечание
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	Тепловая энергия	Гкал	1545,00	1609,83	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 08.12.2015 №190-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»
2.	Холодное водоснабжение	м3	34,72	36,17	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 12.11.2015 №150-нп «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 ноября 2014 года №129-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды»
3.	Водоотведение	м3	39,59	41,22	
4.	Электрическая энергия	кВт/час	1,71	1,81	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 15.12.2015 №222-нп «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей на территории ХМАО-Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка»

Нормативы

потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчёта размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта

Категория жилых домов	Постройки до 1999 года включительно	Постройки после 1999 года	Приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 09.12.2013 №26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований ХМАО-Югры», от 21.07.2014 №36-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления
	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1м2 общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	Для жилых и нежилых помещений, Гкал на 1м2 общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц	
1 этажные жилые дома	0,0331	-	
2 этажные жилые дома	0,0392	-	
3 этажные жилые дома	-	0,0220	
3-4 этажные жилые дома	0,0347	-	

4-5 этажные жилые дома	-	0,0191	коммунальных услуг»
5-9 этажные жилые дома	0,0303	-	
9 этажные жилые дома	-	0,0170	
12 и более этажные жилые дома	-	0,0154	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчёта размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта

				м ³ на 1 человека в месяц
Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» (приложение 1)
Жилые дома с полным благоустройством	3,901	3,418	7,319	
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством	4,763	3,885	8,648	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, применяемые для расчёта размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта

Норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0270	Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 №22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» (приложение 2)
Норматив потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0270	
Общий норматив потребления водоснабжения на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в МКД	м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	0,0540	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах

Количество комнат	Нормативы потребления электроэнергии кВт/час в месяц на 1 человека при составе семьи	Постановление Правительства ХМАО-
-------------------	--	-----------------------------------

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	Югры от 24.11.2012 №448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории ХМАО-Югры» (приложение 1)
При наличии электрической плиты						
1 комната	190	118	91	74	65	
2 комнаты	224	139	108	87	76	
3 комнаты	245	152	118	96	83	
4 комнаты и более	260	161	125	101	88	

Нормативы

потребления коммунальных услуг по электроснабжению на **общедомовые нужды** собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления электроэнергии, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. общей площади, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 №448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории ХМАО-Югры» (приложение 2)
до 5 этажей	1,0	
6-9 этажей	2,5	
10-16 этажей и выше	3,3	

Размер платы за коммунальные услуги на 2016 год

№ п/п	Виды платежей	Ед. измерения	Ставки (тарифы) в месяц с налогом на добавленную стоимость, руб. за единицу измерения	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	Отопление	1м2 отапливаемой площади жилья		
	5-9 этажные жилые дома		46,81	48,78
	9 этажные жилые дома		26,27	27,37
	12 и более этажные жилые дома		23,79	24,79
2	Горячее водоснабжение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	489,90	510,44
		м3	143,33	149,34
3	Холодное водоснабжение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	135,44	141,10
		м3	34,72	36,17
4	Водоотведение			
-	жилые дома с полным благоустройством	с 1 чел.	289,76	301,69
		м3	39,59	41,22
5	Электрическая энергия			
-	с электроплитами	с 1 чел.	324,90	343,90
		кВт/час	1,71	1,81

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год

№ п/п	Адрес жилого фонда	Размер платы за содержание жилищного фонда (включая ремонт и эксплуатацию лифтов), руб./м ² *	Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, руб./м ² **	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, руб./м ² ***
1	ул. Прибалтийская, д.27	34,05	-	12,05
2	ул. Дружбы народов, д.38	60,16	-	-
3	ул. Дружбы народов, д.40	60,16	-	-
4	пр. Шмидта, д.16	45,00	-	-
5	пр. Шмидта, д.24	45,00	-	-
6	ул. Береговая, д.45	27,49	-	-
7	ул. Береговая, д.47	27,49	-	-
8	ул. Береговая, д.61	34,13	-	-
9	ул. Нефтяников, д.70	34,13	-	-
10	ул. Нефтяников, д.72	34,13	-	-
11	ул. Набережная, д.13	34,13	-	-
12	ул. Новоселов, д.2	32,92	-	-

*Согласно ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании собственников дома с учётом предложений управляющей компании и устанавливается сроком не менее одного года.

** Размер платы за текущий ремонт управляющей организацией рассчитывается отдельно на каждый многоквартирный дом, определяется решением общего собрания собственников помещений дома путём выбора видов ремонта в зависимости от потребности дома в текущем ремонте.

***Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.12.2014 №62-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории ХМАО-Югры на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».